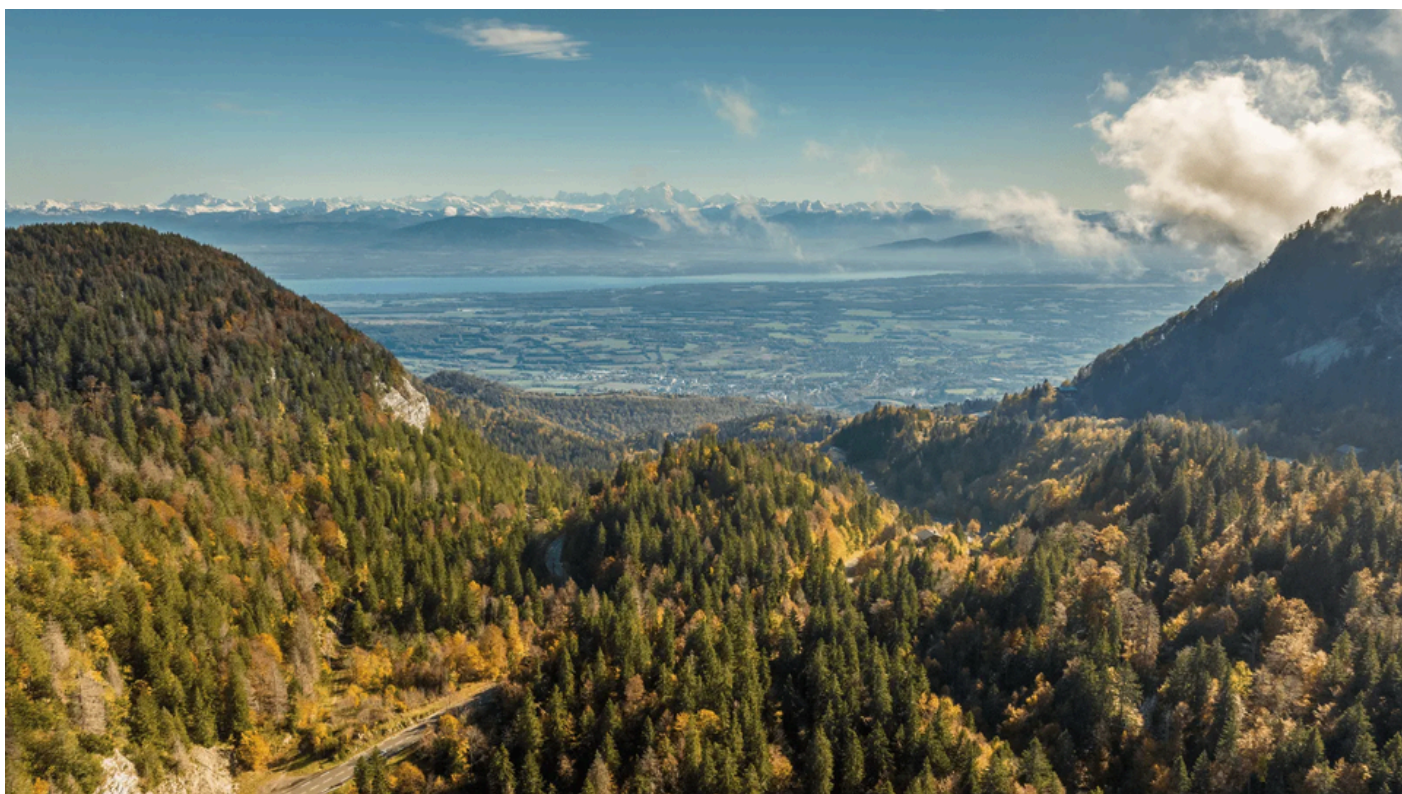


LA GAZETTE D'ADELIA

Focus territoire : Le Pays de Gex



DANS CE NUMERO

1

Une position géographique remarquable

2

Une croissance démographique exponentielle

3

Un territoire international

4

Une mobilité devenue un enjeu central

Situé à l'extrémité nord-est du département de l'Ain, le Pays de Gex constitue un territoire particulièrement atypique à l'échelle française. Regroupant aujourd'hui 27 communes au sein de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex, il s'étend entre la frontière suisse, le massif du Jura et la vallée lémanique. Il est directement limitrophe des cantons de Genève et de Vaud et appartient pleinement à l'espace métropolitain du Grand Genève.

Le territoire connaît depuis plusieurs décennies une croissance démographique exceptionnelle. Il compte désormais 107 091 habitants, avec une progression annuelle moyenne de 2 % entre 2017 et 2023, soit une dynamique très supérieure à celle de la France. Cette attractivité repose largement sur la proximité de Genève, les opportunités d'emploi transfrontalières et la qualité du cadre de vie. Elle génère cependant des tensions considérables en matière de logement, de mobilité, d'accès aux services, de foncier et de préservation des espaces naturels.

Une géographie singulière entre Genève, Léman et massif du Jura

Le Pays de Gex occupe une position géographique remarquable. À l'est, il s'ouvre sur la Suisse et l'agglomération genevoise ; à l'ouest, il est bordé par les reliefs du massif du Jura ; au nord, il rejoint les territoires du Haut-Jura et du canton de Vaud.

Cette configuration fait du territoire un espace de transition entre plaine et montagne. La partie orientale, davantage urbanisée, concentre les principaux pôles résidentiels et économiques, tandis que les reliefs occidentaux présentent des paysages beaucoup plus ruraux et montagnards.

La Haute Chaîne du Jura constitue l'un des éléments structurants du territoire. Elle offre des panoramas exceptionnels sur le Léman, Genève et, par temps dégagé, sur le massif du Mont-Blanc. Le territoire est également traversé par la Réserve naturelle nationale de la Haute Chaîne du Jura, qui protège une biodiversité particulièrement riche.

Cette proximité immédiate entre une métropole internationale et des espaces naturels protégés constitue l'une des grandes particularités du Pays de Gex.

Un territoire organisé autour de 27 communes complémentaires

La Communauté d'agglomération du Pays de Gex regroupe 27 communes, allant des pôles urbains de Ferney-Voltaire, Saint-Genis-Pouilly et Gex jusqu'aux communes rurales et montagnardes de la vallée de la Valserine et de la Haute Chaîne du Jura.

Cette diversité communale constitue une richesse mais représente également un véritable défi pour l'action publique. Les besoins d'une commune comme Ferney-Voltaire ou Saint-Genis-Pouilly, directement intégrée à l'agglomération genevoise, ne sont pas nécessairement les mêmes que ceux de Lélex, Mijoux ou Chézery-Forens.

Le Pays de Gex doit donc gérer simultanément des problématiques métropolitaines, périurbaines, rurales et montagnardes. Cette diversité impose une politique territoriale capable de prendre en compte des réalités très différentes à l'intérieur d'un même bassin de vie.

Une croissance démographique parmi les plus fortes de France

La démographie constitue probablement l'une des caractéristiques les plus marquantes du Pays de Gex. Le territoire compte aujourd'hui 107 091 habitants, contre environ 83 000 en 2012. Entre 2017 et 2023, sa population a augmenté de 2 % par an en moyenne, avec un solde naturel positif de 0,6 % et surtout un solde migratoire de 1,4 %. Le Pays de Gex continue donc d'attirer de nombreux ménages venus de l'extérieur.

Cette croissance démographique s'explique principalement par l'attractivité du bassin genevois. Des familles et des actifs choisissent de résider côté français tout en travaillant en Suisse, attirés notamment par les différences de coût du logement et par le cadre de vie.

La structure démographique demeure relativement jeune. Les moins de 15 ans représentent 21,4 % de la population et les 25-39 ans 24 %. Le territoire compte également plus de 10 000 habitants âgés de 15 à 24 ans. Cette présence importante des familles et des jeunes actifs constitue un atout mais génère aussi des besoins importants en matière d'éducation, de petite enfance, de logement, de mobilité et de loisirs.



Une histoire profondément marquée par sa position frontalière

L'histoire du Pays de Gex est étroitement liée à sa position entre le royaume de France, la Savoie, Genève et les territoires suisses. Pendant des siècles, le territoire constitue une zone stratégique située entre plusieurs puissances. Les frontières politiques évoluent régulièrement et la proximité de Genève joue déjà un rôle important dans les échanges économiques et humains.

Le Pays de Gex est rattaché à la France en 1601, à la suite du traité de Lyon conclu entre Henri IV et Charles-Emmanuel Ier de Savoie. Cette intégration à la France marque durablement l'histoire politique du territoire.

La situation frontalière reste cependant une caractéristique fondamentale. Les échanges avec Genève et les territoires suisses ne cessent jamais réellement et contribuent progressivement à construire une identité particulière, à la fois française, jurassienne et fortement ouverte sur l'international.

Voltaire et Ferney, un territoire au cœur des Lumières

L'une des figures historiques les plus emblématiques du Pays de Gex est évidemment Voltaire. À partir de 1759, le philosophe s'installe à Ferney, où il réside pendant près de vingt ans. Il transforme profondément le village, fait construire son château et développe différentes activités économiques.

Voltaire entretient également des relations étroites avec les élites intellectuelles et politiques européennes. Depuis Ferney, il correspond avec de nombreuses personnalités et participe aux grands débats intellectuels de son époque.

Le Château de Voltaire constitue aujourd'hui l'un des principaux sites patrimoniaux du territoire. Il rappelle que le Pays de Gex n'est pas uniquement un territoire résidentiel ou transfrontalier : il possède également une histoire culturelle et intellectuelle de dimension européenne.

Fort l'Écluse, un patrimoine militaire exceptionnel

Autre élément majeur du patrimoine gessien, Fort l'Écluse, témoigne de l'importance stratégique du territoire. Construit au-dessus du Rhône, à proximité de la cluse de Bellegarde, le site permettait de contrôler l'un des principaux passages entre le bassin genevois et les territoires français. Le fort est composé de plusieurs niveaux construits directement dans la montagne et constitue aujourd'hui l'un des sites historiques les plus impressionnants du territoire.

Avec le château de Voltaire, il illustre deux dimensions très différentes de l'histoire du Pays de Gex : un territoire à la fois stratégique sur le plan militaire et ouvert sur les échanges intellectuels européens.



Une économie largement structurée par Genève

L'économie gessienne est aujourd'hui profondément dépendante du fonctionnement de l'agglomération genevoise. La proximité de Genève constitue un puissant moteur d'emploi et d'attractivité. Une partie importante des actifs résidant dans le Pays de Gex travaille en Suisse, notamment dans les secteurs des services, de la santé, de la finance, de l'administration internationale et des organisations internationales.

Le territoire bénéficie également de la présence d'acteurs économiques et scientifiques majeurs. Le CERN, situé à cheval sur la frontière franco-suisse, constitue notamment un élément exceptionnel du paysage économique et scientifique local. L'aéroport international de Genève représente également une infrastructure stratégique pour l'ensemble du bassin de vie.

Le Pays de Gex dispose parallèlement d'un tissu d'entreprises locales, d'artisans et de commerces répartis dans plusieurs zones d'activités économiques. L'enjeu est donc de maintenir une économie locale diversifiée tout en profitant de la dynamique genevoise.

Un territoire international au quotidien

La frontière suisse n'est pas seulement une limite administrative. Elle structure véritablement le quotidien des habitants. Les déplacements professionnels, les études, les loisirs, les achats et les pratiques culturelles se font régulièrement des deux côtés de la frontière. Les transports collectifs transfrontaliers, les infrastructures routières et les mobilités douces participent progressivement à la construction d'un espace de vie commun. Cette situation crée une forme de territoire vécu qui dépasse largement les limites administratives françaises.

Pour les collectivités, cela implique de travailler avec des partenaires suisses sur des problématiques qui ne peuvent plus être traitées uniquement à l'échelle communale ou intercommunale : mobilité, environnement, logement, emploi, développement économique ou encore aménagement.

Un marché du logement soumis à une pression exceptionnelle

La croissance démographique et les revenus liés à l'emploi transfrontalier exercent une très forte pression sur le marché immobilier. Le coût du logement constitue aujourd'hui l'un des principaux enjeux du Pays de Gex. La hausse des prix rend l'accès à la propriété difficile pour de nombreux ménages et complique également l'installation de personnes travaillant localement mais ne bénéficiant pas des revenus suisses.

Cette situation peut produire un phénomène de sélection résidentielle : les ménages disposant des revenus les plus élevés peuvent plus facilement accéder au territoire, tandis que les ménages modestes sont contraints de rechercher des logements plus éloignés.

L'enjeu est donc de maintenir une offre de logements suffisamment diversifiée pour préserver la mixité sociale et générationnelle du territoire.

Une mobilité devenue un enjeu central

La croissance démographique et les flux transfrontaliers entraînent une augmentation importante des déplacements quotidiens. Les principaux axes routiers reliant le Pays de Gex à Genève connaissent des niveaux de circulation importants, notamment aux heures de pointe. La dépendance à la voiture reste forte dans certaines communes, particulièrement dans les secteurs ruraux et montagnards.

La mobilité constitue donc un enjeu particulièrement transversal : elle conditionne l'accès à l'emploi, aux services publics, aux établissements scolaires, aux équipements culturels et sportifs et aux soins.

Le développement des transports collectifs transfrontaliers, des mobilités cyclables et du covoiturage apparaît ainsi essentiel pour accompagner la croissance démographique sans accroître indéfiniment la dépendance automobile.

Un territoire où la nature constitue un patrimoine majeur

Le Pays de Gex possède un patrimoine naturel exceptionnel. La Haute Chaîne du Jura accueille une biodiversité remarquable composée notamment de forêts, prairies d'altitude, falaises, zones humides et milieux karstiques. Le territoire abrite une faune montagnarde caractéristique du Jura, avec notamment le chamois, le lynx, le grand tétras ou encore de nombreuses espèces d'oiseaux et de chauves-souris.

La flore est également particulièrement riche, avec de nombreuses espèces associées aux milieux montagnards et aux prairies d'altitude.

La Réserve naturelle nationale de la Haute Chaîne du Jura constitue un outil majeur de protection de cet environnement. Elle impose toutefois de rechercher un équilibre entre protection des milieux, activités agricoles, tourisme et pratiques sportives.

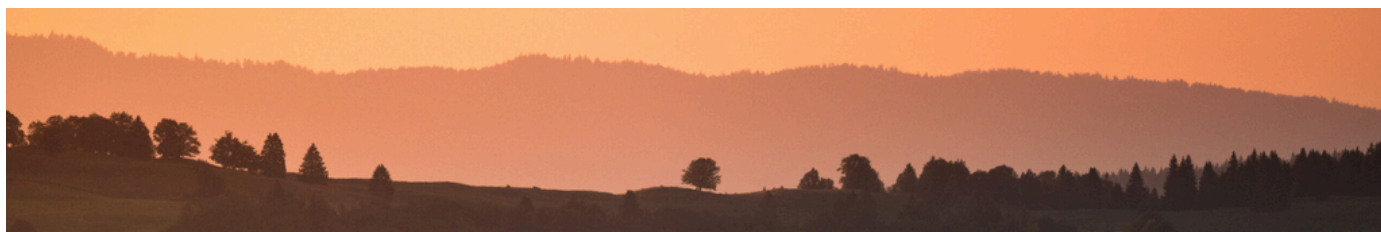


Une identité montagnarde et une offre touristique quatre saisons

Le Pays de Gex possède une importante dimension touristique, particulièrement dans sa partie montagneuse. Les stations de Monts Jura, notamment autour de Lélex, Mijoux et du col de la Faucille, proposent des activités hivernales mais également une offre estivale tournée vers la randonnée, le VTT et les activités de pleine nature.

Cette évolution vers un tourisme quatre saisons constitue un enjeu majeur face au changement climatique et à la diminution de la fiabilité de l'enneigement naturel.

Le territoire dispose également d'un patrimoine touristique diversifié avec le château de Voltaire, Fort l'Écluse, les villages du Jura, les paysages de la Haute Chaîne et la proximité du Léman. L'objectif est progressivement de ne plus dépendre uniquement du tourisme hivernal et de développer une fréquentation répartie sur l'ensemble de l'année.



Une identité gastronomique au carrefour de l'Ain, du Jura et des influences suisses

La gastronomie du Pays de Gex reflète sa position géographique particulière. Les productions fromagères occupent une place importante dans l'identité culinaire du territoire, avec une forte influence des traditions jurassiennes et montagnardes. Les produits laitiers, les charcuteries, les pommes de terre et les produits issus de l'élevage constituent une base importante de la cuisine locale.

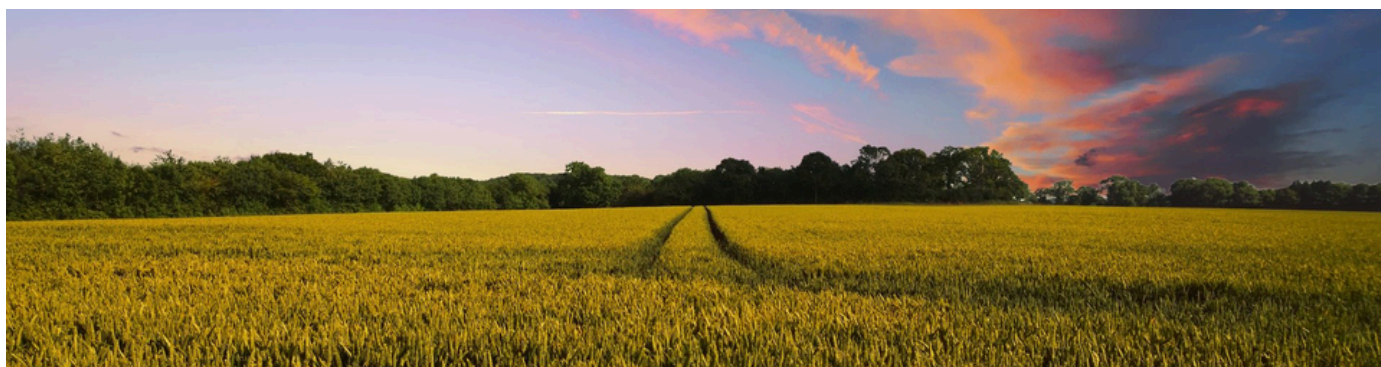
La proximité de la Suisse et du Jura favorise également les influences croisées. Les spécialités montagnardes comme la fondue, la raclette ou différentes préparations à base de fromages côtoient les produits et traditions culinaires de l'Ain.

Les marchés locaux et les producteurs contribuent par ailleurs au maintien d'une agriculture de proximité, dans un territoire où la pression foncière constitue pourtant une menace pour les espaces agricoles.

Une agriculture sous pression mais essentielle à l'identité du territoire

Malgré sa forte urbanisation, le Pays de Gex conserve une activité agricole importante, notamment dans les secteurs ruraux et montagnards. L'élevage, les prairies et les exploitations de montagne participent à l'entretien des paysages et au maintien des espaces ouverts. L'agriculture joue donc un rôle qui dépasse largement la seule production alimentaire. Cependant, la pression foncière et l'augmentation du prix des terrains rendent la transmission et l'installation des exploitations plus complexes.

Le maintien de l'agriculture constitue donc un enjeu d'aménagement : elle contribue à préserver les paysages, la biodiversité et l'identité rurale du territoire tout en participant à la production alimentaire locale.



Une population jeune mais des besoins sociaux qui évoluent

Le Pays de Gex demeure un territoire relativement jeune, avec plus d'un habitant sur cinq âgé de moins de 15 ans et près d'un quart âgé de 25 à 39 ans. Cette structure démographique génère des besoins importants en matière de petite enfance, d'éducation, de jeunesse, de sport et de culture.

Mais le territoire connaît également une progression de la population âgée. Les 65-79 ans représentent 8,8 % de la population en 2023, contre 7,9 % en 2012, tandis que les 80 ans ou plus représentent désormais 3,1 % de la population totale. Un faible pourcentage mais amené à grandir donc ...

Les collectivités doivent donc anticiper une double dynamique : continuer à accompagner l'arrivée de familles et de jeunes actifs tout en développant progressivement des réponses adaptées au vieillissement de la population.

Une offre de services qui doit suivre le rythme de la croissance

L'une des difficultés majeures du Pays de Gex réside dans la capacité des infrastructures et des services publics à suivre une croissance démographique aussi rapide. La construction de logements doit nécessairement être accompagnée par le développement des écoles, des équipements sportifs et culturels, des structures de petite enfance, des services de santé et des équipements publics. Cette question est particulièrement importante dans les communes qui ont connu une croissance très rapide. L'enjeu n'est pas simplement de construire davantage, mais de construire un territoire capable d'accueillir durablement de nouveaux habitants.

Cette problématique concerne également les professionnels des services publics et privés : la hausse du coût du logement peut rendre difficile le recrutement de personnels indispensables au fonctionnement du territoire.

Les grands enjeux actuels du Pays de Gex

Le premier enjeu du territoire concerne la maîtrise de son attractivité. Le Pays de Gex continue d'attirer des habitants, des entreprises et des investisseurs, mais cette croissance doit désormais être accompagnée et organisée.

Le logement constitue un enjeu prioritaire. Il s'agit de produire davantage de logements tout en maintenant une diversité de prix et de statuts permettant aux actifs locaux, aux jeunes et aux familles de rester sur le territoire.

La mobilité transfrontalière représente également un défi majeur. La croissance des déplacements impose de développer des alternatives crédibles à la voiture et de renforcer les connexions avec Genève et le reste du bassin franco-valdo-genevois.

La préservation des espaces naturels et agricoles constitue un autre enjeu fondamental. Le territoire doit continuer à se développer sans compromettre les paysages et les écosystèmes qui font précisément son attractivité.

Enfin, le Pays de Gex doit renforcer sa capacité à fonctionner comme un véritable territoire transfrontalier, en dépassant les logiques administratives pour construire des réponses communes avec les collectivités suisses.