

# LA GAZETTE D'ADELIA

*L'hébergement des seniors et le rôle des communes*



## DANS CE NUMERO

**1**

*Un défi concernant  
le logement*

**2**

*Une offre d'hébergement  
diversifiée*

**3**

*Le rôle central des communes*

**4**

*Des enjeux sociaux et  
territoriaux*

Le vieillissement de la population constitue un défi majeur pour les politiques publiques locales. Avec l'augmentation du nombre de personnes âgées, les besoins en matière d'hébergement et d'accompagnement évoluent fortement. Les parcours résidentiels des seniors deviennent plus complexes, nécessitant des réponses diversifiées, adaptées aux niveaux d'autonomie et aux attentes individuelles.

Dans ce contexte, les communes jouent un rôle central. Acteurs de proximité, elles sont en première ligne pour identifier les besoins, coordonner les dispositifs et favoriser le développement d'une offre d'hébergement adaptée. Leur implication est essentielle pour garantir un accompagnement digne, accessible et de qualité aux personnes âgées.

## **Le vieillissement de la population : un défi pour l'hébergement**

L'allongement de l'espérance de vie et la progression du nombre de personnes âgées entraînent une augmentation des besoins en solutions d'hébergement adaptées. Selon les projections de l'I.N.S.E.E, la part des personnes âgées de plus de 75 ans devrait fortement augmenter dans les années à venir.

Cette évolution s'accompagne d'une diversification des situations. Certains seniors restent autonomes et souhaitent vivre à domicile le plus longtemps possible, tandis que d'autres connaissent une perte d'autonomie nécessitant un accompagnement spécifique.

Face à cette diversité, les réponses en matière d'hébergement doivent être multiples et évolutives, afin de permettre des parcours résidentiels fluides et adaptés.



## Une offre d'hébergement diversifiée

L'hébergement des seniors repose sur une palette de solutions, qui répondent à différents niveaux de besoins.

### *Le maintien à domicile*

Le maintien à domicile constitue la solution privilégiée par la majorité des personnes âgées. Il permet de conserver ses repères et son cadre de vie habituel. Toutefois, il nécessite la mise en place de services adaptés (aide à domicile, soins, portage de repas, téléassistance, etc).

### *Les résidences autonomie*

Les résidences autonomie (anciennement foyers-logements) s'adressent à des personnes âgées encore autonomes, mais souhaitant bénéficier d'un cadre sécurisé et de services collectifs.

### *Les établissements médicalisés*

Les E.H.P.A.D accueillent des personnes en perte d'autonomie importante, nécessitant un accompagnement médical et paramédical.

### *Les formes innovantes*

De nouvelles formes d'habitat se développent, telles que l'habitat inclusif, les colocations seniors ou les résidences intergénérationnelles. Ces solutions visent à concilier autonomie, sécurité et lien social.





## **Le rôle central des communes**

Les communes occupent une place stratégique dans l'organisation de l'hébergement des seniors.

### *Identifier les besoins*

En tant qu'acteurs de proximité, les communes sont les mieux placées pour observer les évolutions démographiques et repérer les besoins de la population. Elles peuvent s'appuyer sur des outils de diagnostic territorial pour analyser la situation locale.

### *Planifier et développer l'offre*

Les communes participent à la planification de l'offre d'hébergement, en lien avec les autres collectivités locales (notamment les Départements). Elles peuvent soutenir la création de nouvelles structures ou favoriser la rénovation de l'existant.

### *Coordonner les acteurs*

L'hébergement des seniors implique de nombreux acteurs : services sociaux, établissements médico-sociaux, associations, bailleurs sociaux, professionnels de santé, etc. Les communes peuvent jouer un rôle de coordination essentiel afin d'assurer la cohérence des actions.

### *Informier et accompagner les habitants*

Les communes assurent également une mission d'information et d'orientation des familles. Les Centres Communaux d'Action Sociale (C.C.A.S) constituent souvent le premier point de contact pour les personnes âgées et leurs proches.

## **Les enjeux sociaux et territoriaux**

L'hébergement des seniors soulève plusieurs enjeux majeurs.

### *L'accessibilité financière*

Le coût des solutions d'hébergement, notamment en EHPAD, peut constituer un frein important pour de nombreuses familles. Les collectivités doivent veiller à proposer des solutions accessibles à tous.

### *Les inégalités territoriales*

L'offre d'hébergement est inégalement répartie sur le territoire. Certaines zones, notamment rurales, souffrent d'un manque de structures, tandis que d'autres sont mieux équipées.

### *Le maintien du lien social*

L'isolement constitue un risque majeur pour les personnes âgées. Les solutions d'hébergement doivent favoriser les interactions sociales et l'intégration dans la vie locale.

## **Les défis pour les communes**

Les communes doivent faire face à plusieurs défis dans ce domaine. Le premier concerne les ressources financières. Le développement et la gestion des structures d'hébergement représentent un coût important, dans un contexte budgétaire contraint. Le second défi porte sur la coordination des acteurs.

La multiplicité des intervenants nécessite une gouvernance claire et des outils de pilotage efficaces. Le troisième enjeu concerne l'adaptation aux évolutions des besoins. Les attentes des seniors évoluent, avec une demande croissante pour des solutions flexibles, personnalisées et intégrées dans le tissu urbain.

## Perspectives et leviers d'action

Pour répondre à ces enjeux, plusieurs leviers peuvent être mobilisés :

- Le développement de solutions alternatives, telles que l'habitat inclusif, permet de diversifier l'offre et ainsi répondre à des besoins spécifiques
- La coopération entre les acteurs constitue également un facteur clé de réussite
  - Les communes peuvent encourager les partenariats entre les différents intervenants
- L'innovation joue un rôle croissant, notamment à travers les nouvelles technologies, qui permettent d'améliorer la sécurité et le confort des personnes âgées
- Enfin, la participation des habitants doit être encouragée, afin de construire des solutions adaptées aux attentes des seniors

## Conclusion

L'hébergement des seniors constitue un enjeu majeur pour les territoires, au croisement des politiques sociales, sanitaires et d'aménagement du territoire. Les communes, en tant qu'acteurs de proximité, jouent un rôle essentiel dans la mise en œuvre de solutions adaptées.

Face au vieillissement de la population, elles doivent relever des défis importants, mais disposent également de leviers pour innover et améliorer la qualité de vie des personnes âgées.

L'enjeu est de construire des parcours résidentiels diversifiés, accessibles et évolutifs, permettant à chacun de vieillir dans des conditions dignes et adaptées à ses besoins.

